

Erstmals in Österreich: ÖGNI verleiht Flughafen Wien AG für die Büroimmobilie Office Park 4 das Platin-Zertifikat

Gestern, Mittwoch, 15. November 2017, wurde die Flughafen Wien AG von der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) für das Immobilienprojekt „Office Park 4“ mit Platin ausgezeichnet. Überreicht wurde das Platin-Vorzertifikat an Dr. Günther Ofner, Vorstand der Flughafen Wien AG, im Rahmen einer ÖGNI-Veranstaltung im General Aviation Center am Flughafen Wien. Ausgezeichnet wurde dabei, dass bereits in der Planung der hochmodernen Büroimmobilie Nachhaltigkeit und Energieeffizienz eine elementare Rolle einnehmen und der Office Park 4 durch die innovative Bauweise künftig eines der energieeffizientesten Gebäude am Standort sein wird. 2020 wird der neue Office Park 4 in Betrieb genommen werden.

„Nachhaltigkeit und Energieeffizienz sind fundamentale Bestandteile unserer Unternehmensstrategie. Gerade bei neuen Bauvorhaben stellen wir bereits in der Gebäudeplanung die Aspekte Energieeffizienz und Nachhaltigkeit in den Vordergrund. Ziel ist es, einer der umweltfreundlichsten Flughäfen Europas zu werden. Das Platin-Vorzertifikat für den künftigen OP4 bestätigt uns, dass wir hier auf dem richtigen Weg sind.“, so Dr. Günther Ofner, Vorstand der Flughafen Wien AG.

„Der Flughafen Wien, als ein wichtiges Mitglied der ÖGNI, hat bei der Entwicklung seines Standorts immer auf die Grundsätze der Nachhaltigkeit geachtet. Das DGNB-Zertifikat der ÖGNI entwickelt sich als das europäische Qualitätszertifikat ständig weiter und es ist besonders erfreulich, dass der Flughafen die neuen Erkenntnisse, wie z.B. Berücksichtigung des Mikroklimas, in seiner Planung bereits umsetzt.“, bestätigt Dr. Andreas Köttl, Präsident der ÖGNI.

Office Park 4 mit Platin ausgezeichnet

Für die Priorisierung von ökologischen und nachhaltigen Gesichtspunkten, wurde das Projekt „Office Park 4“ von der Österreichischen Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI) mit Platin ausgezeichnet. Dieses Vorzertifikat bewertet ökologische Aspekte, unter Berücksichtigung der Funktionalität, in der Planungsphase. Dazu zählt beispielweise die zu 60% transparente Fassadenfläche, die einerseits die Räumlichkeiten mit Tageslicht durchfluten wird und andererseits durch ihre spezielle Formung den Windkomfort berücksichtigt. Die windgeschützte Aufenthaltsfläche wird begrünt, mit Sitzbänken ausgestattet und wird Beschäftigten eine entspannte Atmosphäre für Pausen bieten. Außerdem hat das Projektteam auch bei der Haustechnik und der Materialauswahl auf ökologische Grundsätze geachtet, um eine Minimierung des Energiebedarfs garantieren zu können. Auch die Nutzung regenerativer Energie steht dabei im Vordergrund. An der nachhaltigen und innovativen Planungsweise ist der renommierte Architekt Prof. Heinz Neumann, mit seinen Partnern Oliver Oszwald und Florian Rode von HNP architects ZT GmbH, maßgeblich beteiligt. Der Office Park 4 ist das erste Objekt, das österreichweit nach der neuen Systemvariante „Neubau Büro- und Verwaltungsgebäude Version 2017“ vorzertifiziert wurde.

Nachhaltigkeitszertifikat für Airport City Vienna

Bereits 2014 wurde dem Flughafen Wien als erstes Gewerbegebiet österreichweit das DGNB-Nachhaltigkeitszertifikat der ÖGNI verliehen. Analysiert und bewertet wurden verschiedenste standortspezifische Aspekte, wie Klima- und Gebäudetechnik, Maßnahmen zur Reduktion des Energieverbrauchs, Aufenthalts- und Arbeitsräume für am Standort Beschäftigte und die Verkehrsanbindung, um ein ganzheitliches Resümee ziehen zu können.

Mit diesem „Quartierszertifikat“ ist eine, nach objektiv nachhaltigen Kriterien ausgerichtete, Standortentwicklung gewährleistet.

Airport City Vienna: Optimaler Standortpartner für Unternehmen

Die Entwicklung des Immobilienstandortes Flughafen zu einer multifunktionalen Airport City ist ein wesentlicher Teil der Flughafen-Strategie. Mit einer Gewerbefläche von über 140.000 m², Office Park-Einrichtungen mit künftig (inklusive Office Park 4) rund 110.000 m² Büro- und Conferencing-Flächen, verschiedenen Nahversorgungs- und Serviceeinrichtungen, wie Supermärkte, eine Apotheke, ein Fitnesscenter, ein 24/7-Post Partner und vielem mehr sowie mit einer optimalen Verkehrsanbindung bietet der Flughafen Wien ideale Voraussetzungen für Betriebsstandorte. Interessenten für Büro- und Betriebsflächen am Standort finden nähere Informationen unter www.airport-city.at.

Rückfragehinweis:


Pressestelle Flughafen Wien AG


Peter Kleemann, Unternehmenssprecher

Tel.: (+43-1-) 7007-23000

E-Mail: p.kleemann@viennaairport.com

Website: www.viennaairport.com

 www.facebook.com/flughafenwien

 [PeterKleemannVIE](https://twitter.com/PeterKleemannVIE)

ÖGNI

DI. Julia Wiener

Mob.: (+43-664-) 156-3505

julia.wiener@ogni.at

www.ogni.at